

Albi, le

07 FEV. 2019

Direction générale des services  
Service ERP/Sécurité  
Affaire suivie par : Erick Belot  
E-mail : erick.belot@mairie-albi.fr

**Monsieur Narendra JUSSIEN**  
**Directeur**  
**Ecole des Mines Albi Carmaux**  
**Campus de Jarlard – Route de Teillet**  
**81000 Albi**

Objet : avis de poursuite d'exploitation  
de Ecole Mines Télécom - l'IMT Mines Albi Carmaux

Monsieur le directeur,

La sous-commission départementale de sécurité ERP/IGH a fait procéder à une visite périodique de votre établissement le 13 novembre 2018.

A l'issue de celle-ci, elle a émis un **AVIS FAVORABLE à la poursuite d'exploitation** de l'Ecole Mines Télécom - IMT Mines Albi Carmaux, de Type R et L de 2ème catégorie, sise **Campus de Jarlard – Route de Teillet à Albi**.

Vous trouverez les prescriptions détaillées dans le procès verbal joint en annexe, conformément à l'article R123-49 du Code de la Construction.

Vous trouverez également ci-joint l'arrêté de poursuite d'exploitation de votre établissement.

Veuillez agréer, monsieur le directeur, l'assurance de mes salutations les meilleures.



**Daniel Gaudefroy**

**Conseiller municipal délégué à la sécurité des  
bâtiments et à la protection contre les risques  
d'incendie et de panique dans les établissements  
recevant du public**

## Procès-verbal de visite

de la Sous-Commission Départementale de Sécurité ERP/IGH

en date du **31 janvier 2019**

Suite au passage du groupe de visite en date du **22 janvier 2019**

### Visite périodique

---

#### Établissement

004R213

NOM : ÉCOLE MINES TELECOM - IMT MINES ALBI CARMAUX

Activité principale : école d'ingénieurs

Adresse : Campus de Jarlard - Route de Teillet

Classement : Type : **R**  
Type annexe : **L**  
Catégorie : **2<sup>ème</sup>**

Commune : **ALBI**

Exploitant : IMT – MINES Albigeois  
Directeur : M. Narendra JUSSIEN

Téléphone : 05 63 49 30 00

## Historique des dérogations

**Dérogation n° 1 : accordée le 07 juin 2007 :** relatif aux dimensions des baies et distances entre baies accessibles de façades

**Dérogation n° 2 : accordée le 07 juin 2007 :** relatif aux dimensions des dégagements de l'Amphithéâtre 500 largeur et du nombre de deux sièges supplémentaires sur deux rangées

**Dérogation n° 3 : accordée le 21 août 2008 :** relatif au désenfumage des circulations des épis suite à l'étude d'ingénierie réalisée par EFFECTIS, extension de la détection incendie

## Description de l'établissement

Le bâtiment d'enseignement et recherche est constitué d'une partie principale à R + 2, longue de 190 mètres environ complétée par 4 épis perpendiculaires comprenant chacun deux corps de locaux en enfilade, le premier corps de bâtiments à R + 1, le second à simple rez-de-chaussée et isolé.

### BATIMENT PRINCIPAL ( A )

de trois niveaux R+2

rez-de-chaussée :

archives, imprimerie, atelier d'entretien, local climatisation, services informatiques, jardins d'hiver (640 casiers étudiants sont implantés dans un des jardins d'hiver - laboratoire audiovisuel, courrier documentation, sanitaires, hall d'accueil, dégagements, CDI, locaux associatifs, salles de réunions et petites salles, divers bureaux une infirmerie, cafétéria avec coin bar, locaux rangements, espace "**amphi**" **500 places avec sanitaires**.

1<sup>er</sup> étage :

**2 amphis de 200 places chacun**, local réseau de communication, sanitaires, espace "**amphi**" **500 places**, 15 salles de travaux pratiques de 12 places, 2 salles de FCD de 35 places, 4 salles d'option 15 places, dégagements, CDI.

2<sup>ème</sup> étage :

9 salles de projets, 8 bureaux de passage, **étage amphi**, blocs sanitaires, régie amphi, salle de rencontre "professeurs", 15 bureaux administratifs, divers locaux techniques, salle de conseil, bureaux "direction", service comptabilité, service secrétariat, service du personnel et 6 locaux archives

### EPI " ENSEIGNEMENT " ( F )

de trois niveaux R+2

rez-de-chaussée :

- 4 salles de travaux pratiques (T.P.) de 75 places
- 4 salles de travaux pratiques de 35 places

halle technique :

- garages
- ateliers d'entretien général de l'établissement
- local transfo

1<sup>er</sup> étage :

- 17 salles de 15 places
- local chaufferie
- groupe technique froid

2<sup>ème</sup> étage :

- local technique ventilation

### Accessibilité :

- façade principale et épis accessibles à partir d'une voie échelle
- transformation de panneaux fixes en baies à ouverture à la française sur la façade principale aveugle aux niveaux R+1 et R+2. (Voir demande de dérogation procès verbal d'étude n° 04 du 07/06/2007)
- escaliers extérieurs en pignons.

Nota : Le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8 mètres.

### Implantation :

- isolement par rapport aux tiers en vis à vis : réalisé par une distance supérieure à 12 mètres

### Dispositions constructives :

- distribution intérieure : cloisonnement traditionnel, plusieurs circulations ne sont pas recoupées tous les 25 à 30 mètres (compensé par une détection incendie – SCDS du 22/07/2004)
- stabilité au feu de la structure : ½ heure ou R 30
- degré coupe-feu des planchers : ½ heure, ou REI 30 avec bloc-portes et vitrages de degré pare-flamme ½ heure
- Les puits de lumière de la circulation principale sont considérés comme le prolongement des planchers R+1 et sont de degré coupe-feu ½ heure ou REI 30
- néant pour les épis où l'escalier central met en communication les niveaux
- degré coupe-feu des différentes parois : ½ heure ou REI 30
- toiture : bac acier ou terrasses étanchées
- façades : briques, béton et verre

### Locaux à risques particuliers et mesures constructives afférentes :

- risques importants : **Chaufferie** isolée par des parois et planchers hauts coupe-feu de degré 2 heures ou EI 120 et des blocs portes coupe-feu de degré 1 heure ou EI 60 s'ouvrant dans le sens de la sortie et munis d'un ferme porte.
- risques moyens : **Locaux reprographie, locaux de stockages, locaux électriques, laboratoires** isolés par des parois et plafond coupe-feu de degré 1 heure ou EI 60 avec portes coupe-feu de degré ½ heure ou EI 30 munies de ferme portes.

### Aménagements intérieurs :

- revêtements de sol : carrelage M 0, sols souples M4 ou D-FI-s2
- revêtements muraux : peinture sur plâtre M2 ou C-s3, D0
- revêtements de plafond : dalles minérales M1 ou B-s3, D0
- mobilier : M3

### Dégagements :

Niveau	Effectif à évacuer*	Dégagements réglementaires		Dégagements réalisés		Solutions GN 8 retenues par niveau
		Nbre sorties	Nbre UP	Nbre sorties	Nbre UP	
R+2	500	3 escaliers	5	7 escaliers	14	paliers des 4 escaliers encloués
R+1	900	3 escaliers	8	7 escaliers	14	
rez-de-chaussée	1360	4	14	12	38	sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied ou avec rampe d'évacuation

\* Effectif du public + celui du personnel s'il ne possède pas ses propres dégagements

- Les dimensions requises par l'IT 246 sont tout de même respectées puisqu'il a été implanté un exutoire de 1,70 m x 0,85 mètre, soit une section libre de 1,44 mètres (section libre d'amenée d'air supérieure à la Surface Utile des 2 exutoires soit 0,90 mètre).
- L'amenée d'air en partie basse de l'amphi 1A32 a été réalisée par percement du mur pignon Nord au niveau R+1.
- Le hall ambulatorio de l'amphi 500 est désenfumé naturellement avec mise en place d'un écran de cantonnement en partie basse des escaliers implantés de part et d'autre de l'amphi. Des exutoires de fumées ont été implantés en partie haute de ces escaliers. Leur commande d'ouverture manuelle sont implantées au rez-de-chaussée.
- Les puits de lumière ne sont pas désenfumés (impossibilité technique) mais sont désenfumables (présence en partie haute d'exutoires destinés à la ventilation du bâtiment).
- désenfumage des 1<sup>ères</sup> et 2<sup>ème</sup> parties des 4 épis (*dérogation accordée le 21/08/2008*)
- désenfumage naturel pour le CDI par châssis ouvrants en façades répartis pour 1/3 au niveau 1 et 2/3 au rez-de-chaussée
- Le jardin d'hiver occupé par les casiers est désenfumé naturellement au moyen d'un ouvrant en façade de 1,30 m<sup>2</sup> dont l'ouverture est asservi au système de sécurité incendie

#### **Éclairage de sécurité :**

- type : blocs autonomes d'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation)
- source de remplacement : non
- présence d'un éclairage de sécurité sur les marches des Amphi 200.
- présence d'un éclairage de sécurité sur les marches de l'Amphi 500 sur une source centrale

#### **Chauffage :**

- circulation d'eau chaude et radiateurs
- chaufferie gaz d'une puissance de 2130 kW (3 x 710 kW) fonctionnant au gaz conforme à la réglementation et implantée en partie supérieure du 1<sup>er</sup> étage de l'épi Enseignement.

#### **Installations électriques :**

- conformes à la NF C 15.100 et au décret n° 2010-1118 du 22 septembre 2010 relatif à la protection des travailleurs au sein de l'établissement
- dispositif de mise hors tension générale de l'établissement : oui, par coupures électriques possibles à partir de 5 tableaux répartis dans chaque épi ainsi que dans le bâtiment principal. Une astreinte technique est présente sur site ou à proximité en cas d'interventions.
- source de remplacement : non

#### **Installations de cuisson :** sans objet

#### **Installations de gaz :** combustibles utilisables en laboratoires (installations conformes aux articles GZ 3 à GZ 30)

- épis desservis en gaz spéciaux via les dégagements
- canalisations extérieures de gaz propane, ammoniac, et acétylène
- organes de coupure extérieurs en façades et intérieurs dans les laboratoires concernés et matérialisés

- défense extérieure contre l'incendie :

Nature du point d'eau	Emplacement précis	Distance (m)	Débit (m³/h sous 1bar)
poteau d'incendie n° 410.044	Rte de Teillet – au passage à niveau	moins de 200	170
poteau d'incendie n° 410.048	Entrée EMAC		100
poteau d'incendie n° 410.049	Entrée EMAC		110
poteau d'incendie n° 410.050	Parking Gymnase		120
poteau d'incendie n° 410.051	Près Gymnase		180
poteau d'incendie n° 410.052	Chauferie de la maison des élèves		140
poteau d'incendie n° 410.053	Parking près de l'Amphi		120
poteau d'incendie n° 410.054	Face au local Espace vert		90

### Essais réalisés

Installations testées	Résultat	Observations
Éclairage de sécurité	S	Amphi 200 n° 1
Alarme incendie	S	
Zone de mise en sécurité sur DI	S	Compartimentage
Désenfumage naturel (locaux, ...)	S	Amphi 200 n° 1
Ouverture des portes automatiques	S	
Coupure générale électrique	NRCE	
Ligne téléphonique (téléphone urbain, ligne directe)	NRCE	
Réactivité du personnel lors des l'essai	S	Exercice d'évacuation générale

S : essai satisfaisant NS : essai non satisfaisant NRCE : essai non réalisé pour cause d'exploitation

7. – Les moyens de secours contre l'incendie (MS 73)		
a) système de sécurité incendie (SSI) de catégorie A	Technicien compétent	1 fois par an avec contrat d'entretien
	Organisme agréé	1 fois tous les 3 ans
b) équipement d'alarme	Technicien compétent	1 fois par an
c) extincteurs	Technicien compétent	1 fois par an



## Observations

L'évacuation immédiate en cas de sinistre reste la règle lorsqu'elle est possible et la mise en place d'espaces d'attente sécurisés ou de solutions équivalentes doit rester l'exception lorsque l'évacuation immédiate n'a pas pu être mise en œuvre.

Dans le cas présent, l'établissement dispose des moyens humains et organisationnels permettant d'élaborer les procédures d'évacuation et à former le personnel afin de prendre en charge les personnes en situation de handicap éventuellement présentes dans les étages pour les évacuer immédiatement.

Aussi, les propositions visant à l'évacuation différée de ces personnes ne doivent pas être envisagées.

## Avis de la Commission

**En conclusion**, la Sous-Commission Départementale de Sécurité ERP/IGH, en séance du 31 janvier 2019, émet un **avis favorable** à la poursuite de l'exploitation.



Le Président de la Sous-Commission  
Départementale de Sécurité ERP/IGH

  
Philippe SERVANTON